

Số: 439/TB-CCTHADS

Đức Trọng, ngày 20 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 95/2023/HS-ST ngày 26/7/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 289/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Lô 90, đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, cụ thể như sau:

(1). Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 81, tờ bản đồ số 52, diện tích 4.809,8m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Tà Năng, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 388895 ngày 02/5/2019, đứng tên ông Vũ Xuân Tĩnh. Ngày 21/12/2023, chuyển nhượng lại cho ông Ngô Vinh Quang và đã được cập nhật vào trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 67;
- Phía Tây giáp thửa đất số 70;
- Phía Nam giáp thửa đất số 196;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 62, thửa đất số 63.



* Tài sản trên đất: trên thửa đất có 01 hồ bạt, diện tích 400m² để phục vụ cho việc tưới tiêu.

(2). Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 196, tờ bản đồ số 52, diện tích 4.874,8m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Tà Năng, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, đất đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 388896 ngày 02/5/2019, đứng tên ông Vũ Xuân Tĩnh. Ngày 21/12/2023 chuyển nhượng lại cho ông Ngô Vinh Quang và đã được cập nhật vào trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 67;
- Phía Tây giáp thửa đất số 80;
- Phía Nam giáp thửa đất số 104;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 81.

* Tài sản trên đất: không có tài sản trên đất.

Toàn bộ tài sản trên tọa lạc: thôn Tà Nhiên, xã Tà Năng, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, biểu phí thẩm định...);
3. Biểu phí thẩm định;
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ kinh nghiệm thẩm định giá đối với tài sản cùng loại;
5. Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.
6. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).
7. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục THADS huyện Đức Trọng không hoàn trả hồ sơ đối với các Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 20/9/2024 (đăng Thông báo trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Cổng Thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự) đến hết 17 giờ 30 phút ngày 26/9/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục THADS huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục THADS huyện Đức Trọng, địa chỉ: lô 90, đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục THADS huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS; (để đăng tải)
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng; (để đăng tải)
- Đương sự;
- VKSND huyện Đức Trọng; (để k/sát)
- Chi cục trưởng; (để b/cáo)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Thị Thanh Nhân

